

Covid - 19가 한일 기업의 재무적 수치에 대해 미친 영향

코로나가韓国と日本企業の財務に与えた影響。

조원 및 역할 소개

TEAM :열심히하조

	이 름	학 번	역할
조장	윤수*		자료조사, ppt
조원1	김경*		자료조사, 내용정리
조원2	정예*		자료조사, 내용정리
조원3	허민*		자료조사, ppt

목적

COVID-19는 전세계 여러 기업의 재무수치에도 영향을 주었다.

이에 본 발표에서는 코로나 발생 초기 2019년 말 부터 현재까지의 재무제표를 비교 및 검토하고

COVID-19로 인해 어떤 변화가 있었는 가를 파악하며 미래를 전망하고자 한다.

본 조에서는 한국과 일본의 건설기업을 대상으로 한국 5기업, 일본 5기업 씩 재무를 비교해보았다.

CONTENTS

- 01 한일 대표5개 건설사 선정소개 (2020년 연간 총매출액 순서)
- 02 선정 건설사 2019~2021.06 사이의 재무제표
- 03 COVID-19가 한일 건설사 재무에 끼친 영향과 통합 분석
- 04 추가 재무 상태 자료

01 한일 대표 건설사 소개

선정한 한일 대표 건설사

일본 건설기업과 한국 건설 기업 각 5개씩 선정하여 표에 2020년 기준 총매출액이 큰 순서대로 나타내었습니다

업종	일본 기업	한국 기업
1	다이와하우스 (DAIWAHOUSE)	포스코 (POSCO)
2	시미즈건설(SHIMIZ)	현대건설 (HDEC)
3	카지마건설 (KAJIMA)	GS건설 (GSENC)
4	오바야시 구미 (OBAYASHI)	대우건설 (DAEWOOENC)
5	타이세이건설 (TAISEI)	DL건설 (DLCONSTRUCTION)

02 기업별 재무제표

다이와하우스(DAIWAHOUSE)

연간		분기	
손익계산서		단위 : JPY, 백만, %, 배	
항목명	<	2020/03	2021/03 >
매출액		4,380,209	4,126,769
매출액 증가율		5.71	-5.79
영업이익		379,454	351,076
영업이익 증가율		2.25	-7.48
영업이익률		8.66	8.51
EBITDA		1,975	5,798
세전이익		349,683	311,210
당기순이익		233,603	195,076
순이익증가율		-1.62	-16.49
순이익률		5.33	4.73
ROA		5.21	4.03
ROE		14.06	10.95

매출액 20.03- 4,380,209(백만)원 > 21.03- 4,126,769(백만)원
 253,440(백만)원 **감소**했다. (매출액 증가율 -5.79%)
 영업이익 또한 379,454(백만)원에서 351,076(백만)원으로 **감소**했다.

포스코(POSCO)

손익계산서	연결		별도	
	연간		분기	
IFRS(연결)	<	2019/12	2020/12	2021/06 >
매출액		643,668	577,928	343,612
매출원가		581,165	530,724	294,002
매출총이익		62,504	47,204	49,610
판매비와관리비		23,815	23,174	12,080
영업이익		38,689	24,030	37,530
당기순이익		19,826	17,882	29,460
* 단위 : 억원				

매출액, 매출 원가 2019>2020>2021
 특히 매출총이익을 보면 2019-62,502(억)원에서
 2020- 47,204(억)원, 2021- 49,610(억)원으로
 15,298(억)원, 12,892(억)원씩 **감소**된 것을 볼 수 있다.

02 기업별 재무제표

다이와하우스(DAIWAHOUSE)

포스코(POSCO)

재무상태표

항목명	< 2020/03	2021/03 >
자산 총계	4,627,388	5,053,052
부채 총계	2,853,997	3,159,543
자본 총계	1,727,096	1,835,288
이익잉여금	1,217,407	1,339,558
유동비율	1.62	1.84
부채비율	24.61	27.41
이자보상비율	42.25	35.06

자산 총계, 부채 총계, 자본 총계, 이익잉여금,
유동비율, 부채비율 이자보상비율
모두 2020<2021 **증가**

재무상태표			
	연결	별도	연간
IFRS(연결)	< 2019/12	2020/12	2021/06 >
자산	790,587	790,870	834,696
부채	312,640	314,124	326,143
자본	477,947	476,746	508,553
자본금	4,824	4,824	4,824

* 단위 : 억원

20년< 21년 자산이 **증가**하였고
부채는 **큰 변동은 없다**는 걸 볼 수 있음
20년<21년 자본도 **증가**하였고
자본금의 **변동은 없음**

02 기업별 재무제표

다이와하우스(DAIWAHOUSE)

현금흐름표			
항목명	<	2020/03	2021/03 >
영업활동현금흐름		149,651	430,314
투자활동현금흐름		-315,192	-385,500
재무활동현금흐름		167,047	98,251
CAPEX		291,468	334,698
잉여현금흐름		-141,817	95,616

영업활동은 20년도
149,651(백만)원< 21년도 430,314(백만)원으로
280,663(백만)원 증가했다.
하지만 투자활동은 20년도 21년도 모두 마이너스
재무활동은 20년도
167,047(백만)원> 21년도 98,251(백만)원으로
68,796(백만)원만큼 감소했다.

포스코(POSCO)

현금흐름표		연결	별도	연간	분기
IFRS(연결)	<	2019/12	2020/12	2021/06	>
영업활동		60,047	86,857	22,151	
투자활동		-36,829	-62,593	-22,003	
재무활동		-15,122	-10,909	-8,140	
현금자산의증가		8,714	12,403	-7,325	

* 단위 : 억원

영업활동은 19년도 < 20년도에 증가하다가
21년 전년대비 64,706 억원 감소
투자활동에 대한 금액은 19년도에서 20년도 감소,
21년에 증가하였음
재무활동은 19<20<21 **마이너스 줄어듦**
현금자산의 증가가가 코로나 타격후 21년 확연히 감소

02 기업별 재무제표

시미즈건설(SHIMZ)

연간		분기	
손익계산서		단위 : JPY, 백만, %, B	
항목명	< 2019/03	2020/03 >	2021/03 >
매출액	1,664,960	1,698,292	1,456,473
매출액 증가율	9.58	2.00	-14.24
영업이익	129,724	133,895	100,769
영업이익 증가율	6.88	3.22	-24.74
영업이익률	7.79	7.88	6.92
EBITDA	15,915	13,409	23,673
세전이익	143,219	141,349	110,843
당기순이익	99,669	98,978	77,176
순이익증가율	17.29	-0.69	-22.03
순이익률	5.99	5.83	5.30
ROA	5.45	5.26	4.05
ROE	14.44	13.56	9.99

매출액 코로나 이전인 2019년에 < 코로나 직후인 2020년 33,332백만원 증가하였지만 2021년에는 전년대비 241,825백만원 감소하였다. 영업이익 2020>2021 코로나여파 이후 **확연히 감소**

현대건설(HDEC)

손익계산서

연결

별도

연간

분기

IFRS(연결)	< 2019/12	2020/12	2021/06 >
매출액	172,788	169,709	85,331
매출원가	155,529	155,740	77,153
매출총이익	17,259	13,969	8,178
판매비와관리비	8,662	8,479	4,759
영업이익	8,597	5,490	3,419
당기순이익	5,733	2,277	2,794

매출액 코로나 발생 이전인 2018, 2019년> 2020년 감소 2021년 상반기에는 전년동기 -0.8%를 기록하였다. 영업이익 2019>2020>2021 **지속적 감소**

02 기업별 재무제표

시미즈건설(SHIMZ)

재무상태표

항목명	< 2019/03	2020/03 >	2021/03 >
자산 총계	1,860,794	1,904,934	1,908,674
부채 총계	1,125,547	1,168,520	1,087,223
자본 총계	729,416	730,480	815,289
이익잉여금	443,802	510,873	563,628
유동비율	1.37	1.31	1.42
부채비율	17.20	23.21	22.20
이자보상비율	53.65	59.67	33.22

자산: 2019<2020<2021 자산의 지속적 **증가**
부채: 2020>2021 부채의 **감소**
자본: 2019<2020<2021 자본의 지속적 **증가**

현대건설(HDEC)

재무상태표

	연결	별도	연간	분기
IFRS(연결)	< 2019/12	2020/12	2021/06 >	
자산	182,270	179,393	183,776	
부채	95,120	91,729	94,180	
자본	87,150	87,664	89,596	
자본금	5,573	5,573	5,573	

* 단위 : 억원

자산: 2019,2020<2021 자산의 **증가**
부채: 2020>2021 부채의 **증가**
자본: 2019<2020<2021 자본의 지속적 **증가**

02 기업별 재무제표

시미즈건설(SHIMZ)

현금흐름표			
항목명	< 2019/03	2020/03	2021/03 >
영업활동현금흐름	-14,933	170,557	80,674
투자활동현금흐름	-52,652	-115,745	-113,954
재무활동현금흐름	-42,404	68,732	-42,710
CAPEX	58,719	123,904	122,892
잉여현금흐름	-73,652	46,653	-42,218

영업: 2019년 비해 2020년 10배 이상 **증가**
 BUT 코로나여파 직접적 반영된 2021년 **1/2가량 감소**
 투자: 2019>2020,2021 지속적 **마이너스**
 재무: 2020>>>>2021 확실한 재무활동의 현금 흐름 **마이너스**

현대건설(HDEC)

현금흐름표			
	연결	별도	연간
IFRS(연결)	< 2019/12	2020/12	2021/06 >
영업활동	4,789	17,297	1,906
투자활동	-1,512	-12,192	1,607
재무활동	153	955	-1,835
현금자산의증가	3,448	6,008	1,828

* 단위 : 억원

영업: 2019<2020 3.6배 가량 급증 이후 코로나 여파 후
 2021년 **-9.07배 기록**
 투자: 20년 비해 21년 투자활동의 **현금 급증**
 재무: 2019<2020 재무활동으로 인한 현금+6.24배
 BUT 코로나 직타격 후 2021년 **-1,835억**

02 기업별 재무제표

카지마건설(KAJIMA)

손익계산서		단위 : JPY, 백만, %, 배		
항목명	<	2019/03	2020/03	> 2021/03 >
매출액		1,974,269	2,010,751	1,907,176
매출액 증가율		7.85	1.85	-5.15
영업이익		145,745	131,987	127,089
영업이익 증가율		-7.97	-9.44	-3.71
영업이익률		7.38	6.56	6.66
EBITDA		22,187	19,432	22,870
세전이익		157,474	149,634	145,247
당기순이익		109,839	103,242	98,522
순이익증가율		-13.36	-6.01	-4.57
순이익률		5.56	5.13	5.17
ROA		5.27	4.84	4.54
ROE		15.48	13.36	11.82

매출액: 2019년 < 2020년 36,482백만 **증가**
 영업이익:2019>2020 13,758백만 **감소**
 당기순이익: 2019>2020 6,597백만 **감소**
 연도 별로 쪽 살펴보면 영업이익과 당기순이익은
2021년에도 지속적으로 하락세

GS건설(GSENC)

IFRS(연결)	2018/12	2019/12	2020/12
매출액	131,394	104,166	101,229
매출원가	115,118	90,187	85,878
매출총이익	16,276	13,979	15,351
판매비와관리비	5,631	6,306	7,847
영업이익	10,645	7,673	7,504
영업이익(발표기준)	10,645	7,673	7,504
금융수익	1,064	2,604	2,103
금융원가	2,830	2,259	2,228
기타수익	2,591	2,642	2,444
기타비용	3,185	3,893	4,578
종속기업,공동지배기업및관계기업관련손익	65	-29	-61
세전계속사업이익	8,350	6,737	5,184
법인세비용	2,476	2,263	1,888
계속영업이익	5,874	4,475	3,297
중단영업이익			
당기순이익	5,874	4,475	3,297
지배주주순이익	5,821	4,434	3,117
비지배주주순이익	53	41	180

2019> 2020
 매출액이 - 2,937억, 영업이익이-169억, 당기순이익이 -1178억
전체적으로 감소

02 기업별 재무제표

카지마건설(KAJIMA)

재무상태표				
항목명	<	2019/03	2020/03	> 2021/03 >
자산 총계		2,091,175	2,172,108	2,164,806
부채 총계		1,334,250	1,376,086	1,279,998
자본 총계		753,278	791,787	874,839
이익잉여금		507,094	583,303	654,128
유동비율		1.24	1.20	1.28
부채비율		15.96	16.78	16.59
이자보상비율		42.47	37.69	47.83

2019<2020
 자산 80,933백만 증가, 부채 41,836백만 증가,
 자본 38,509백만 증가하였다.
 2021년 전년대비 자산,부채 작은 감소
 자본 증가

GS건설(GSENC)

IFRS(연결)	2018/12	2019/12	2020/12
자산	120,333	131,712	137,707
유동자산	78,282	73,289	72,519
비유동자산	42,051	58,423	65,188
기타금융업자산			
부채	84,086	90,282	94,586
유동부채	63,597	58,009	57,289
비유동부채	20,489	32,273	37,297
기타금융업부채			
자본	36,247	41,430	43,121
지배기업주주지분	35,485	39,747	41,412
비지배주주지분	762	1,683	1,709

2019년에 비하여 2020년에는
 자산 +5,995억
 부채가 +4,304억
 자본이 +1,691억
 전체적으로 **증가**

02 기업별 재무제표

카지마건설(KAJIMA)

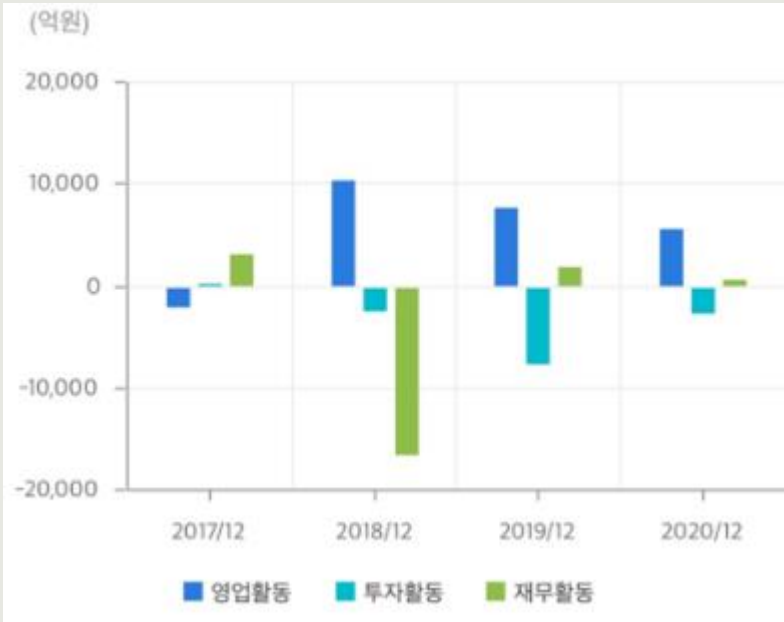
현금흐름표				
항목명	<	2019/03	2020/03	> 2021/03 >
영업활동현금흐름		30,390	53,061	153,097
투자활동현금흐름		-25,346	-101,813	-58,097
재무활동현금흐름		-75,007	-10,866	-46,447
CAPEX		26,176	83,857	49,346
잉여현금흐름		6,984	-28,098	106,736

영업: 2019<2020<2021
 +1.7배 -> +2.8배
 투자: 2019>2020/2020<2021
 재무: 2019<2020/2020>2021

GS건설(GSENC)

현금흐름표			
	연결	별도	연간
IFRS(연결)	< 2019/12	2020/12	2021/06 >
영업활동	7,593	5,539	5,455
투자활동	-7,476	-2,690	-3,848
재무활동	1,835	509	-24
현금자산의증가	2,003	3,260	1,751

* 단위 : 억원



영업: 2019>2020>2021
 -1.37배 -> -1.01배
 투자: 2019<2020/2020>2021
 재무: 2019>2020>2021

02 기업별 재무제표

오바야시 구미 (OBAYASHI)

연간		분기	
손익계산서		단위 : JPY, 백만, %, 배	
항목명	< 2019/03	2020/03 >	2021/03 >
매출액	2,039,685	2,073,043	1,766,893
매출액 증가율	7.31	1.64	-14.77
영업이익	155,482	152,873	123,163
영업이익 증가율	12.83	-1.68	-19.43
영업이익률	7.62	7.37	6.97
EBITDA	10,838	12,651	13,370
세전이익	164,635	162,503	134,573
당기순이익	113,156	113,094	98,781
순이익증가율	22.12	-0.05	-12.66
순이익률	5.55	5.46	5.59
ROA	5.19	5.09	4.39
ROE	15.57	14.25	11.30

21년도 3월 전년 대비 매출액이 306,150 백만원 **감소**
 (매출액 증가율 -14.77%)
 영업이익 또한 21년도에는 전년도 대비 29,710 백만원이 **감소**

대우건설 (DAEWOOENC)

손익계산서		연결	별도	연간	분기
IFRS(연결)	<2019/12	2020/12	2021/06	>	
매출액	86,519	81,367	41,464		
매출원가	77,968	71,364	34,972		
매출총이익	8,551	10,003	6,491		
판매비와관리비	4,910	4,420	2,275		
영업이익	3,641	5,583	4,217		
당기순이익	2,012	2,826	2,869		
* 단위 : 억원					

21년 매출액은 19,20년대비 반토막
 지출 비용 판매비와 관리비도 절반정도가 됨
 매출총이익을 봐도 20년 대비 **21년 현저히 줄어듦**

02 기업별 재무제표

오바야시 구미 (OBAYASHI)

재무상태표

항목명	<	2019/03	2020/03	>	2021/03	>
자산 총계		2,214,512	2,230,297		2,272,628	
부채 총계		1,416,356	1,379,792		1,310,645	
자본 총계		768,945	817,892		931,009	
이익잉여금		498,195	587,012		661,512	
유동비율		1.17	1.22		1.28	
부채비율		12.31	11.20		11.75	
이자보상비율		84.69	84.93		66.00	

자본의 총계는 19<20<21 순으로 **증가**
이익잉여금 또한 19<20<21 순으로 점차 **증가**

대우건설 (DAEWOOENC)

재무상태표

재무상태표		연결	별도	연간	분기
IFRS(연결)	<	2019/12	2020/12	2021/06	>
자산		96,977	93,059	103,167	
부채		72,094	66,289	73,221	
자본		24,882	26,770	29,946	
자본금		20,781	20,781	20,781	
* 단위 : 억원					

자산의 합은 증가 부채의 합은 변동 적음
자본의 합 증가 자본금은 변동 없음

02 기업별 재무제표

오바야시 구미 (OBAYASHI)

현금흐름표			
항목명	< 2019/03	2020/03	> 2021/03 >
영업활동현금흐름	44,203	237,628	24,803
투자활동현금흐름	-45,302	-47,318	-79,075
재무활동현금흐름	-24,823	-49,397	-8,483
CAPEX	36,552	47,471	57,431
잉여현금흐름	7,651	190,157	-32,628

영업활동 20년 3월 대비 21년 3월 212,825 백만원 감소
 재작년 19년 3월 대비 **19,400 백만원 감소**
 투자활동현금흐름 **-31757 백만원**
 재무활동현금흐름은 20년 대비 21년 증가
 잉여현금흐름은 21.3월 **-222,785 백만원**

대우건설 (DAEWOOENC)

현금흐름표			
	연결	별도	연간
IFRS(연결)	< 2019/12	2020/12	2021/06 >
영업활동	-3,097	4,084	11,241
투자활동	2,542	471	-4,022
재무활동	1,076	-4,190	-4,043
현금자산의증가	508	497	3,220

* 단위 : 억원

영업활동으로 인한 현금은 **두배이상 증가**
 투자활동에 대한금액은 **현저히 줄어듦**
 재무활동은 **20년부터 -를 댐**
 20년대비 21년 대략 6.47배 가량의 **현금자산이 증가**

02 기업별 재무제표

타이세이건설 (TAISEI)

연간		분기	
손익계산서		단위 : JPY, 백만, %, I	
항목명	< 2019/03	2020/03	: 2021/03 >
매출액	1,650,877	1,751,330	1,480,141
매출액 증가율	4.12	6.08	-15.48
영업이익	152,879	167,534	130,404
영업이익 증가율	-15.93	9.59	-22.16
영업이익률	9.26	9.57	8.81
EBITDA	6,666	7,460	7,624
세전이익	160,777	174,785	135,416
당기순이익	112,572	122,088	92,554
순이익증가율	-11.21	8.45	-24.19
순이익률	6.82	6.97	6.25
ROA	5.96	6.54	4.92
ROE	16.23	16.60	11.63

매출액: 2021.03월 271,189 백만원 **감소**
 영업이익: 2021.03월 전년도 대비 37,130백만원 **감소**

DL건설 (DLCONSTRUCTION)

손익계산서		연결	별도	연간	분기
IFRS(개별)	< 2019/12	2020/12	2021/06	>	
매출액	12,799	17,346	9,114		
매출원가	10,975	14,705	7,634		
매출총이익	1,824	2,641	1,480		
판매비와관리비	394	607	311		
영업이익	1,430	2,034	1,169		
당기순이익	951	1,493	905		

* 단위 : 억원

매출액 : 2021년 전년대비 -8,232억원 **감소**
 영업이익 : 2021년에 전년대비 865억원 **감소**
 당기순이익 : 2021년에 전년대비 588억원 **감소**

02 기업별 재무제표

타이세이건설 (TAISEI)

재무상태표

항목명	< 2019/03	2020/03 >	2021/03 >
자산 총계	1,846,176	1,889,995	1,870,622
부채 총계	1,123,780	1,136,074	1,026,197
자본 총계	720,423	750,158	840,845
이익잉여금	465,127	556,304	621,568
유동비율	1.30	1.36	1.48
부채비율	11.81	11.05	11.76
이자보상비율	119.72	150.80	134.44

자산 : 2021년 3월은 2020년 대비 19,373백만원 **감소**
 부채 : 2021<2020 109.877 백만원 **감소**
 자본 : 2020<2021 90.687 백만원 **증가**
 (자본이 작년 증가 대비 +3.04배나 증가 하였음)

DL건설 (DLCONSTRUCTION)

재무상태표

	연결	별도	연간	분기
IFRS(개별)	< 2019/12	2020/12	2021/06 >	
자산	8,517	14,984	15,394	
부채	3,939	6,965	6,652	
자본	4,578	8,019	8,742	
자본금	759	1,165	1,165	

* 단위 : 억원

자산 : 2019<2020<2021 점차적 **증가 추세**
 부채 : 2020,2021년 대략 2배가량 **증가함**
 자본 : 2019년 대비 2020,2021년 대략 2배가량 **증가함**

02 기업별 재무제표

타이세이건설 (TAISEI)

현금흐름표			
항목명	< 2019/03	2020/03	2021/03 >
영업활동현금흐름	-71,028	77,475	67,494
투자활동현금흐름	-82,288	33,260	-18,683
재무활동현금흐름	-96,197	-66,647	-37,342
CAPEX	46,645	12,991	12,725
잉여현금흐름	-117,673	64,484	54,769

영업: 2019<2020 현금흐름의 **증가**
 코로나확산이후 2020년 대비 2021년 현금흐름 9,981백만감소
 투자: 투자 2019< 2020 **증가**
 코로나 확산이후 2020>2021
 재무: 2019<2020 <2021

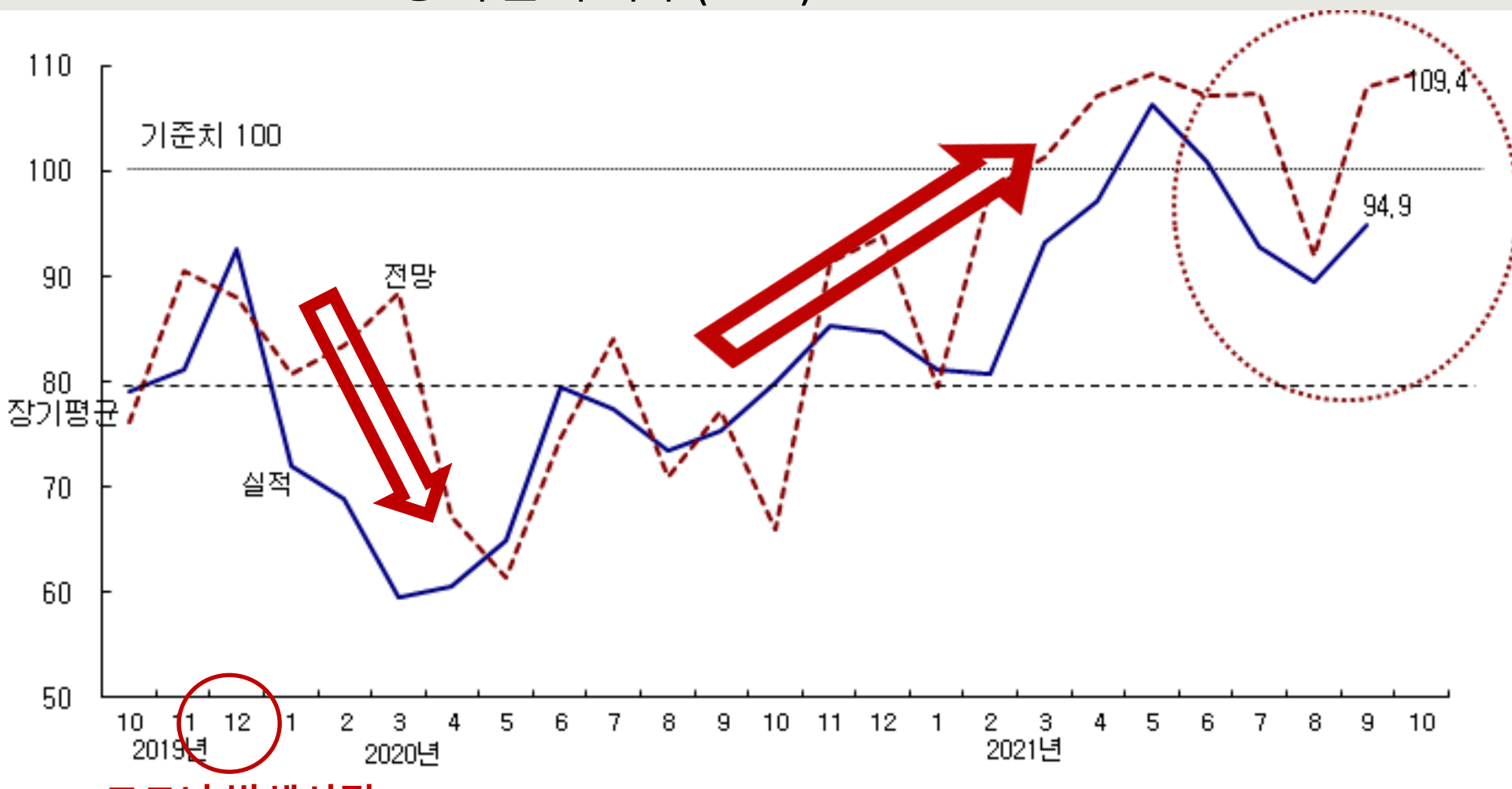
DL건설 (DLCONSTRUCTION)

현금흐름표		연결	별도	연간	분기
IFRS(개별)	<	2019/12	2020/12	2021/06	>
영업활동		1,263	1,591	-16	
투자활동		-435	1,679	-362	
재무활동		-990	-776	38	
현금자산의증가		-162	2,494	-339	
* 단위 : 억원					

영업: 2019년 대비 2021년 -1.607억원으로 **감소**
 투자:2019년대비 2020년 증가
 but 2021년엔 전년대비 **-2.041억원**
 재무: 2019<2020<2021 재무활동으로 인한
 현금흐름은 **점차 증가**

03 COVID-19가 한일 건설사 재무에 끼친 영향과 통합 분석

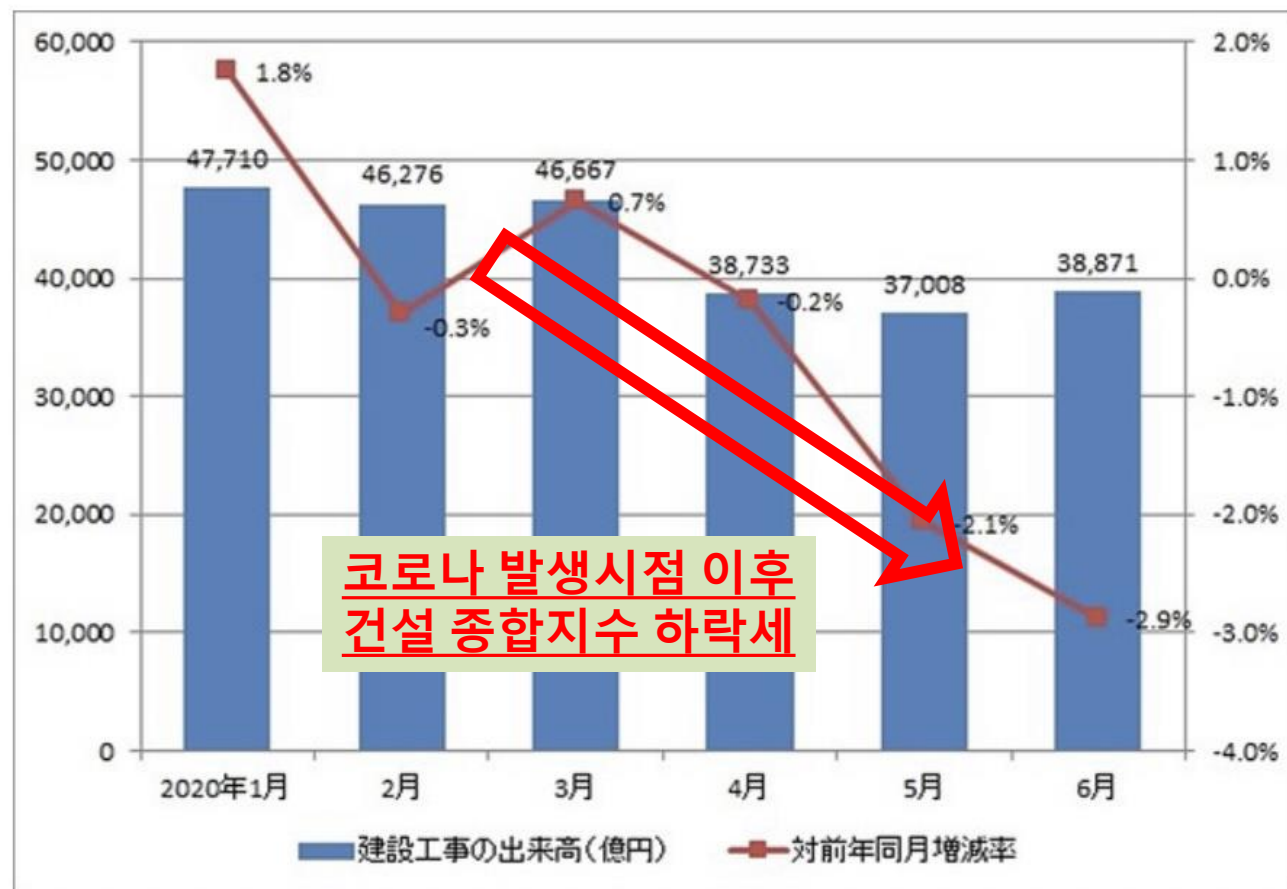
<한국건설기업연구원>-건설기업
경기실사지수(CBSI)



코로나 발생시점

코로나 첫 발생 시점 2019년 12월 부터
2020년5월까지 큰 하락세를 보이다,
이후부터 국가의 임대차3법안 등의 정책 결정과
시행으로 주택의 수요는 급증하고 공급은 적어,
건설사들의 건설 실적과 계약 건수 등이
급증하여 상승 그래프가 나타났다.

03 COVID-19가 한일 건설사 재무에 끼친 영향과 통합 분석



[도표 1건설 공사의 거래량 추이] 출처:국토 교통성"건설 종합 통계"보다 휴먼 터치 종합 연구소가 작성

「あなたの会社では新型コロナウイルスによってどのような影響を受けましたか? (複数回答可)」と質問したところ、『工事の中止・工期の延期 (48.0%)』と回答した方が最も多く、次いで『打ち合わせや会議の中止・延期 (38.7%)』『資材の納期遅延 (37.8%)』『工事のキャンセル (白紙化) (29.8%)』『イベント・展示会の中止・延期 (19.9%)』『人材の不足 (12.0%)』と続きました。

번역

"당신 회사에서는 신종 코로나 바이러스에 의해서 어떤 영향을 받았어요?(복수 응답)"라고 질문한 결과 『공사 중단·공사 기간 연기(48.0%)』라고 응답하는 것이 가장 많아 이어 『미팅이나 회의 중단·연기(38.7%)』 『자재의 납기 지연(37.8%)』 『공사의 취소(백지화)(29.8%)』 『이벤트 전시회의 중지 및 연기(19.9%)』 『인력 부족(12.0%)』라고 계속되었습니다.

<건설사에 코로나바이러스가 끼친 영향>

COVID-19확산으로 인한 여러 문제들로 2020년 초부터 중순까지 큰 하락세를 보였으나, 2021 도쿄올림픽으로 인해 관련건설사업 파트너로 발탁된 몇몇의 건설기업의 재무는 상향되었다.

04 일본 기업 추가 재무 상태 자료

1. 다이와 하우스

-오피스/호텔/리테일 등의 부동산을 기초자산으로 하는 리츠는 코로나19 확산에 취약한 모습을 보여왔지만, 20년에 다이와하우스가 개발한 물류센터 4개를 블랙스톤이 인수하여 매출액이 증가한 것으로 보인다.

2. 시미즈건설

-일본을 방문하는 여행객이 2019년 7월에 역대 최다치를 기록하였고 호텔건설 붐이 일어나 주로 국내 건축에서 매출을 올리던 시미즈건설이 대형호텔건설과 호텔운영, 도쿄올림픽 건물 재건축 등으로 20년도 직후의 매출액과 영업활동현금흐름이 증가한 것으로 보인다. 하지만 코로나-19 발생이후 관광객이 아래의 표와 같이 현저히 줄어들면서 시미즈 건설의 21년도 매출액과 영업이익, 영업활동현금흐름도 전체적으로 줄어든 것으로 확인된다.

3. 카지마건설

-토목공사를 주로 하는 카지마건설은 20년도 일본 정부의 코로나 긴급사태선언으로 매출의 4분의 1을 차지하던 해외수출이 수출규제와 기간을 정하여 시공현장폐쇄에 들어가기도 했다. 현장감염 사례가 증가하고 이로인해 19년대비 20년~21년 영업이익과 당기순이익이 줄어든 것으로 보이며, 일본의 2021년 상반기에는 수출률과 수출액이 코로나19 감염이 확대되기 전인 2019년 상반기 수준을 넘어서는 수치까지 회복되어 해외수출이 활발했던 카지마건설의 21년도 영업활동현금흐름이 전년도의 2배 이상 증가한 것으로 확인된다.

04 일본 기업 추가 재무 상태 자료

4. 오바야시 구미

-코로나 19 확산세임에도 불구하고 지속적으로 건설 활동을 이어오던 오바야시구미도 20년도 중반기 정부의 현장 폐쇄 명령에 잇따라 시공 중단 대상지역을 전국으로 확대하였고, 오피스 부문은 원칙적으로 재택 근무를 실시하게 되었다. 현장 폐쇄와 여름철 현장 감염 발생빈도가 높아지는 사건 등이 21년까지 이어져 영업 이익과 매출액, 영업활동의 현금 흐름이 잇따라 줄어든 것으로 확인된다.

5. 타이세이 건설

-일본의 5대 건설사 중 하나이며, 건축·토목·주택·부동산 등의 사업을 하는 일본의 종합 건설 회사이다. 전체 매출에서 차지하는 토목건설의 비중이 타사보다 높은 편이다.

타이세이 건설은 2020 도쿄올림픽 건물을 세우는데 기여하여 19년도 2분기에 65%나 늘은 214억엔의 순이익을 이루었다. 매출에서도 10% 증가한 3496억엔을 기록하여 2020년 3월의 매출액과 영업이익, 영업활동이 모두 증가하였다. 이후 코로나가 본격적으로 확산되고 여러 건설기업들과 마찬가지로 건설 현장폐쇄와 신규 건축 수요가 감소하여 21년 3월 전년 대비 전체적으로 수치가 줄어든 것으로 확인된다.

05 한국 기업 추가 재무 상태 자료

1. 포스코 건설

-포스코 건설은 코로나19 여파에도 불구하고 국내외 사업이 조화를 이루며 순항 중이다. 외형 성장도 눈에 띄지만 수익성 측면에서 두 배 이상 불어나며 '어닝 서프라이즈'에 해당하는 성적을 거뒀다. 포스코건설은 코로나19로 얼어붙은 시장 속에서도 꾸준했던 국내사업에 더해 해외사업에서 반등에 성공하며 올해 역대급 실적을 예고한 상태다. 특히 수익성 측면에서 무난히 4000억 원을 넘어설 것으로 점쳐진다.

2. 현대 건설

-현대 건설의 2020년 1분기 매출은 국내에서 대폭 증가했다. 국내 매출이 2조 4441억 원으로 전년 동기 대비 19.5% 늘었다. 현대오일뱅크 정유공장 개선 등 국내 플랜트 공사가 차질 없이 진행되고 주택 사업도 호조세를 보인 영향이다. 다만 해외 매출은 1조 6147억 원으로 1년 전인 2019년보다 10.4% 감소했다. 방글라데시 마타바리 항만공사 등 해외 대형 공사 매출이 본격화했으나 코로나19 바이러스 여파는 피할 수 없었다.

3. GS 건설

-GS건설은 해외 사업에서 매출이 줄면서 전체 몸집이 작아졌다. 이 회사의 2020년 1분기 매출액은 2조 4410억 원으로 전년 동기 대비 6.19% 감소했다. 매출 감소폭이 두드러지진 않지만 분기별로 봤을 땐 2015년 1분기(2조 3158억 원) 이후 5년(20분기) 만에 최저 수준으로 떨어졌다. 국내 매출은 1조 8510억 원으로 1년 전보다 11.6% 증가했으나, 해외 매출은 5900억 원으로 37.5%나 줄었다. 해외 부문에서 주요 프로젝트가 종료하고 신규 수주도 부진했던 탓이다.

05 한국 기업 추가 재무 상태 자료

4. 대우건설

-코로나19 재확산에 따른 경영 불확실성 심화로 일회성 비용이 반영된 올해 상반기 대형 건설사들 중 대우건설이 유일하게 영업이익이 4,000억 원을 넘는다. M&A(인수합병)을 앞두고 있는 대우건설은 2021년 올 상반기에 전년 동기보다 5.0% 증가한 4조1464억 원의 매출액을 기록하며 5대 건설사 중 유일하게 매출이 증가했다. 이에 따라 대우건설은 2021년 올 상반기 영업이익 4217억 원으로, 전년 동기보다 무려 108.7% 급증하였다.

5. DLENC

-DL이앤씨(옛 대림산업)의 건설 계열사 삼호와 고려개발이 2020년 7월 합병, 새출발한 대림건설이 그 효과를 톡톡히 내고 있다. 대다수 대형 건설사가 코로나19 사태로 전년보다 저조한 성적표를 내놓고 있는 와중에 대림건설은 실적이 크게 개선됐다.

대림건설은 출범 첫해인 지난해 매출액 1조 7346억 원, 영업이익 2034억 원, 당기순이익 1493억 원의 실적을 올렸다. 영업 이익은 2020년(1430억 원) 대비 42.2% 증가했으며, 매출액도 2019년(1조2799만원) 대비 35.5% 늘었다. 합병 전 고려개발의 2020년 상반기(1~6월) 실적을 포함할 경우 대림건설의 매출액은 2조 799억 원으로 늘어나는 것으로 잠정 집계됐다.

영업이익과 당기순이익은 각각 2291억 원, 1560억 원 수준이다.

감사합니다