

도심형 청년 창업·주거복합공간 입주자 모집 공고

동서대학교는 청년이 살기 좋은 부산을 만들기 위해 공동으로 “도심형 청년 창업·주거 복합공간”을 조성하고 아래와 같이 입주자를 모집합니다. 미래의 유니콘 기업을 꿈꾸는 청년 창업가 여러분의 많은 신청 바랍니다.

2024년 2월 19일

동서대학교 산학협력단장

1

모집 개요

- 소재지
 - 창업공간 : 부산 사상구 주례로47 동서대학교 벤처랩 1층~3층
 - 창업·주거공간 : 동서대학교 학생생활아파트 1동 6,7호 라인 1층~5층
- 모집기간 : 상시
- 신청자격
 - 만 39세 이하인 예비창업자 또는 창업 7년 이내인 자
 - 사상구 거주자 우대

※ 개인사업자 : 사업자등록증상 ‘개업연월일’ 기준
법인사업자 : 법인등기부등본 상 ‘회사성립연월일’ 기준

- 모집규모 : 0명
 - 창업공간(벤처랩) : 공유오피스 5석(최대 5명)
 - 창업·주거공간(학생생활아파트) : 아파트 0.5채(남1명)+0.5채(여1명)
- 입주혜택
 - 회의실, 멀티룸 등 창업인프라 무상제공
 - 동서대 창업보육특화프로그램 제공(전문가컨설팅, 네트워킹, 창업캠프, 스타트업 견학, 창업박람회, 투자IR 등)
 - 시제품 제작비, 지식재산권 취득비 지원(최대 500만원)

○ 입주비용

- 임대료 : 벤처랩(개별실) 2.5만원/평, 벤처랩(공유오피스) 5만원/월
아파트(주거공간) 2만원/평, 공유오피스 5만원/월
- 관리비 : 개별호실 부과

| 구분 | 입주장소 | 수량 | 모집규모 | 지원자격 | 입주비용 |
|----------------------|------------|-----------------------|--------|---------------|----------------------------------|
| 창업공간 (벤처랩) | 공유오피스(36평) | 1실 | 5석(개사) | 기창업자 예비창업자 | 보증금 없음 월 5만원 |
| 창업·주거공간 (학생생활아파트) | 20평 아파트 | 1채 (0.5채+ 0.5채) | 2명(개사) | 기창업자 예비창업자 | 보증금 100만원 월 32만원 (1인 16만원) |
| 합계 | | | 7명(개사) | | (부가세 별도) |

※ 입주기간 : 즉시 입주가능. 1년 단위로 연장심사 후 입주연장 가능(2026.12.31.까지)

※ 아파트 월 관리비 8만원. 광열비, 도시가스비 별도

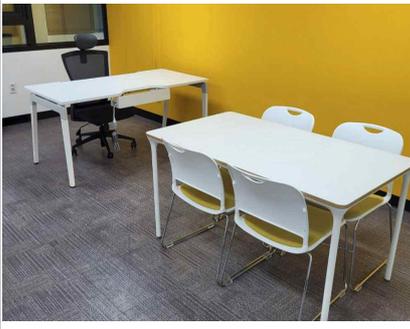
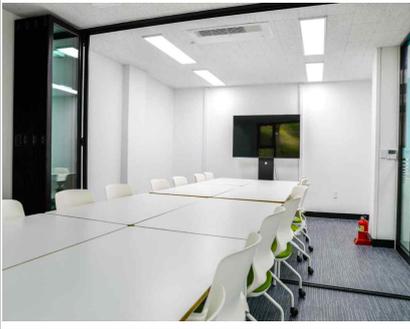
※ 공유오피스는 월 관리비 없음

○ 입주공간 안내

- 창업공간 : 벤처랩 1층~3층
- 창업·주거공간 : 학생생활아파트 1동 6,7호 라인 1층~5층



※ 창업공간 : 벤처랩 1층~3층

| 구분 | 내부사진 | | 비고 |
|---|--|--|---|
| <p>3층 (개별보육실)</p> |  |  | <p>개별보육실 5실 각 실별 사무용 책상, 의자 구비</p> |
|  |  | | |
| <p>2층 (공유오피스)</p> |  |  | <p>8인용 공유오피스1실 개별 사무용 책상, 의자 구비 회의실, 다목적 세미나실, 휴게실 <모집중></p> |
|  |  | | |
| <p>1층 (스타트업 라운지)</p> |  |  | <p>누구든 이용 가능한 오픈공간</p> |

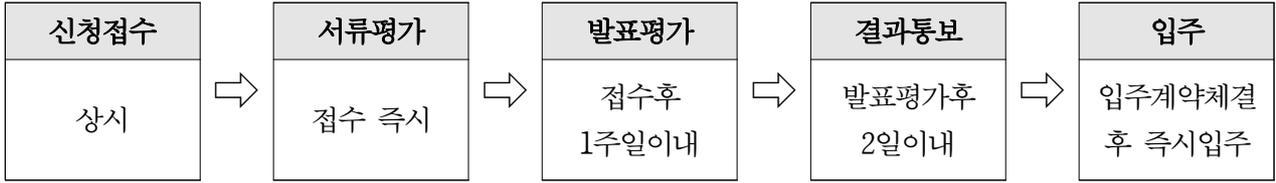
※ 창업·주거공간 : 학생생활아파트 1동 6,7호 라인 1층~5층 (16평형 아파트)

| 구분 | 내부사진 | | 비고 |
|---|---|--|--|
| <p>3층~5층 APT 6채 (주거공간)</p> |  |  | <p>방2개 거실1개 (큰방1개 또는 작은방2개 선택가능) 각 방 침대, 책상, 옷장, 에어컨2대, 냉장고, 세탁기, 전자레인지 구비 SOHO창업공간 <모집중></p> |
| <p>2층 (창업공간 : 공유오피스)</p> |  |  | <p>2인용 오피스2실 1인용 오피스1실 각 실별 사무용 책상, 의자 구비 화상회의실, 미팅룸</p> |
| <p>1층 (창업공간 : 스타트업라 운지)</p> |  |  | <p>누구든 이용 가능한 오픈공간 회의실, 미팅룸, 휴게실 상주 매니저 관리실</p> |

2

모집 일정

- 접수기간 : 상시
- 선정절차



- 발표평가 : 신청자 전원. 발표일정 개별 통지
- 평가기준

| 구분 | 평가항목 | 배점 |
|------|--------------------|-----|
| 창업의지 | 창업자의 소양/의지/기업현황 | 30 |
| 기술성 | 기술수준/기술인력/기술개발추진현황 | 30 |
| 사업성 | 사업계획/시장성/사업전망 | 40 |
| 합계 | | 100 |

※ 가점 : 사상구 거주자(10) / 창업지원사업 선정(3) / 기타(2)

- 공고일 기준 사상구 거주기간 5년이상 10점, 3년이상 7점, 1년이상 5점, 1년 미만 3점

3

신청방법 및 제출서류

- 신청방법 : 이메일 제출 wha2025@dongseo.ac.kr
- 제출서류

| 구 분 | | |
|------|---------------------------------|------|
| 구분 | 제출서류 | 제출수량 |
| 서식1 | 입주신청서 및 사업계획서(필수) | 각 1부 |
| 서식2 | 개인정보 수집·이용 동의서 및 서약서(필수) | |
| 서식3 | 대표자(신청자) 신분증 사본 | |
| 해당 시 | 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부(해당 시) | |
| 해당 시 | 각종 인증서 사본(해당 시) | |
| 해당 시 | 전년도 결산 재무제표 1부(해당 시) | |
| 해당 시 | 국세 및 지방세 납세증명원 각 1부(해당 시) | |
| 해당 시 | 투자 또는 투자확약서(해당 시) | |

4

문의

- 입주문의 : 동서대학교 창업보육센터 051) 320-2071

5

유의사항

- 신청 제한 대상
 - 신청자격 조건 충족을 못하거나 필수제출 서류를 허위·누락한 경우
 - 「중소기업창업지원법」 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종을 영위하고 있거나 영위하고자 하는 자
 - 국세 또는 지방세 체납 중인 경우
 - 휴·폐업 중에 있는 자
- 제출된 제안서의 기재내용은 특별한 사유가 없는 한 수정, 삭제 및 대체할 수 없으며 실적 등에 대한 사실증명을 위하여 추가 자료 제출 요구 가능 (※제출된 서류는 일절 반환하지 않음)
- 제출서류 누락 또는 미숙지 등으로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 개별보육실 입주하는 예비창업자는 3개월이내 사업자등록해야 하며 아파트 입주자는 반드시 사상구로 전입신고 하여야 함

서식1 입주신청서 및 사업계획서

도심형청년창업주거공간 입주신청서

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------|
| ① 창업기업명 (예정기업명) | 주식회사 홍길동 | | ② 사업자등록번호 (해당 시) | 000-00-00000 | |
| ③ 조직형태 (해당 시) | 주식회사, 유한회사, 협동조합 등 | | ④ 설립일 (해당 시) | YY.MM.DD | |
| ⑤ 소재지 (해당 시) | 사업자등록 상 주소 | | | | |
| ⑥ 신청공간 | 창업공간(벤처랩) | 개별보육실 <input type="checkbox"/> | 창업·주거공간(아파트) | 주거공간 <input type="checkbox"/> | |
| | | 공유오피스 <input type="checkbox"/> | | 공유오피스 <input type="checkbox"/> | |
| ※입주희망 공간 체크 | | | | | |
| ⑦ 사업분야 (1개선택) | <input type="checkbox"/> 교육 <input type="checkbox"/> 보건 <input type="checkbox"/> 사회복지 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 문화·예술 <input type="checkbox"/> 보육 <input type="checkbox"/> 산림 보존 및 관리 <input type="checkbox"/> 가사간병 <input type="checkbox"/> 문화재 보존 또는 활용관련 서비스 <input type="checkbox"/> 청소 등 사업시설관리 <input type="checkbox"/> 고용서비스 <input type="checkbox"/> 제조 <input type="checkbox"/> 유통 <input type="checkbox"/> 기타 | | | | |
| ⑧ 사업목적 | 간략히 기재 (예: 디지털 온라인 콘텐츠 제작) | | | | |
| ⑨ 사업내용 | 간략히 기재 (예: 영상, 캐릭터 등) | | | | |
| ⑩ 대표자 | 성명 | 생년월일 | 성별 | 휴대전화 | E-mail |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ⑪ 구성원 (해당 시) | 성명 | 생년월일 | 성별 | 휴대전화 | E-mail |
| | | | | | |
| | | | | | |
| ⑫ 국가사업 지정현황 (해당 시) | 1.ex) 2022년 창업도약패키지 사업 참여 | | 2. | 3. | |
| | 4. | | 5. | 6. | |
| ⑬ 고용창출 및 매출 정보 | 구분 | 2021년(해당 시) | 2022년(해당 시) | 2023년(해당 시) | |
| | 유급근로자 수 (4대보험 가입) | 명 (명) | 명 (명) | 명 (명) | |
| | 매출액 | 백만원 | 백만원 | 백만원 | |
| <p>본인은 「도심형청년창업주거공간」 입주 신청함에 있어, 운영지침에서 정해진 사항을 준수합니다. 또한, 본 신청서의 내용이 사실임을 확인하며, 허위사실이 있을 경우 선정 취소 및 기타 불이익이 있음에 동의합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일 대 표 자: (서명)</p> | | | | | |

사업계획서(2매 이내)

1. 기업의 미션 계획 및 입주동기

(예시) ① 사업목표를 통해 달성하고자 하는 기업의 미션 등

2. 사업추진계획

2-1. 사업소개

(예시) ① 사업아이템 소개, 시장규모, 목표시장 분석 등
② 대상 고객 정의, 기존 유사사례 및 경쟁사와의 차별화 등

2-2. 제품 및 서비스 개발, 비즈니스 모델 및 수익창출 방안

(예시) ① 제품 및 서비스 개발 방안 및 시장진입, 판로확대 등 마케팅 전략, 목표매출, 등

2-3. 조직현황 및 구성 인력 운영 계획

(예시) ① 조직현황 및 인력관리 계획(인력 총원 등), 구성인력의 역할 및 역량강화 방안 등

2-4. 지식재산권 보유 현황

(예시) ① 특허출원 1건, 특허등록 1건, 상표등록 1건 등

3. 기대효과

(예시) ① 사업추진에 따른 사회적 효과(사회문제 해결 등), 경제적 효과(매출, 고용창출 등)

3-1. 경제적 기대효과

3-2. 사회적 기대효과

서식2 개인정보 수집·이용 동의서 및 서약서

「도심형청년창업주거복합공간」 참여·이용을 위한 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

동서대학교 창업보육센터에서는 「도심형청년창업주거복합공간」에 참여하는 분들에게 원활한 사업운영 및 정보를 제공하기 위하여, 아래와 같이 개인(기업)정보를 수집·이용 및 제3자에게 제공하고자 합니다. 내용을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 주십시오.

▶ 개인(기업)정보 수집·이용 내역

| 항목 | 수집·이용 목적 | 보유·이용기간 |
|------------------------|---------------|---------|
| 성명, 직장, 전화번호, 이메일, 기업명 | 일정 안내 및 정보 제공 | 1년 |

※ 위의 개인(기업)정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 「도심형청년창업주거복합공간」 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인(기업)정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? 동의 미동의

▶ 개인(기업)정보 제3자 제공 내역

| 제공받는 자 | 제공목적 | 제공 항목 | 보유·이용기간 |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------|---------|
| 부산광역시, (재)부산테크노파크, 부산 사상구 | 사업추진을 위한 정보 제공 | 성명, 직장, 전화번호, 이메일, 기업명 | 1년 |

※ 위의 개인(기업)정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 「도심형청년창업주거복합공간」 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

☞ 위와 같이 개인(기업)정보를 제3자 제공하는데 동의하십니까? 동의 미동의

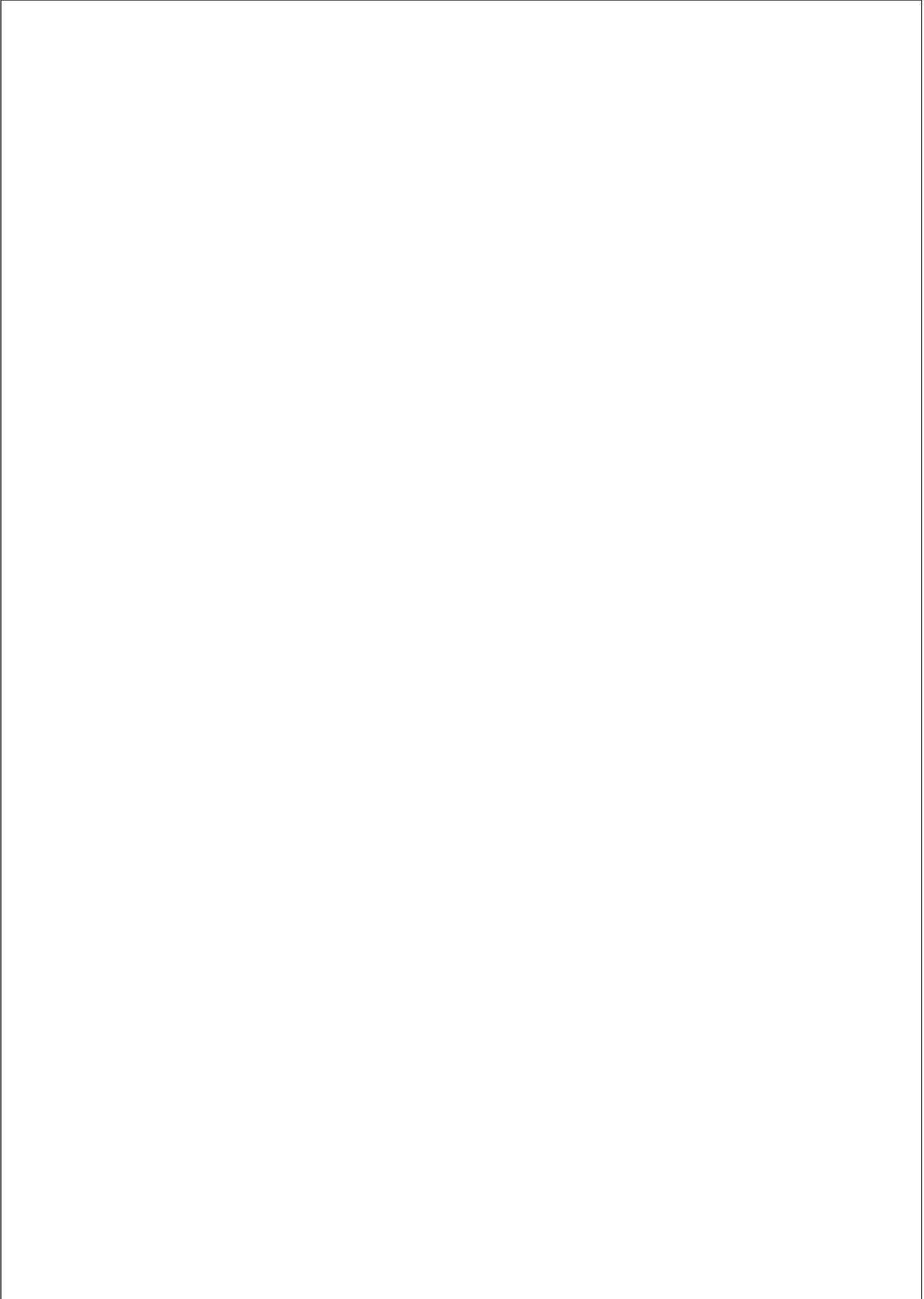
년 월 일

본인 성명

(서명 또는 인)

동서대학교 창업보육센터 귀중

서식3 대표자(신청자) 신분증 사본



사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 각 1부(해당 시)

각종 인증서 사본(해당 시)

전년도 결산 재무제표 1부(해당 시)

국세 및 지방세 납세증명원 각 1부(해당 시)

투자 또는 투자확약서(해당 시)